

Председателю Арбитражного суда Омской области
Евгению Вячеславовичу Поликарпову
644024, г. Омск, ул. Учебная 51
info@omsk.arbitr.ru

От Заявителя: ООО «Специализированный
застройщик «ЖК «Зелёный остров» (далее –
Заявитель, Общество)
ИНН 5501267639; ОГРН 1205500027370
Адрес: 644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 60,
оф. 8 УП
Представитель Заявителя:
Негодаев Артем Александрович
E-mail: aa@negodaev.ru

Исх. № 6/н
от «26» декабря 2025 года
Дело № А46-11073/2025
Тема внепроцессуального обращения:
нарушение процессуальных сроков,
необъективность рассмотрения
вопроса об отмене обеспечительных мер

Уважаемый Евгений Вячеславович!

1. Обществу известно о Вашей открытости, как Председателя Арбитражного суда Омской области, а также стремлении повысить уровень доверия к правосудию и авторитету судебной власти среди народа. В настоящий момент в жизни Общества происходят вопиющие события, связанные с рассмотрением ряда судебных дел, которые нельзя оставить без внимания ввиду их характера и возможных негативных последствий. В связи с чем Общество обращается к Вам за помощью с настоящим обращением.
2. В настоящий момент в производстве судьи В. В. Бутиной в Арбитражном суде Омской области рассматривается дело № А46-11073/2025 по иску общества с ограниченной ответственностью «ГК «РусВентПром» (далее – Истец, Подрядчик) к обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Зелёный остров» (далее – Ответчик, Заказчик, Общество) о взыскании задолженности в размере 432 093 149 рублей 98 копеек по договорам подряда, а также по встречному иску Общества, в лице его законного представителя - участника Общества, Новобранченко Любови Львовны, к Истцу о признании недействительными дополнительных соглашений к договорам подряда.
3. 26.11.2025 года Истец обратился с заявлением о принятии обеспечительных мер по настоящему делу. 27.11.2025 года представил дополнения к своему заявлению. Определением Арбитражного суда от 28.11.2025 года заявление удовлетворено частично, приняты следующие обеспечительные меры в отношении Общества:
 1. Наложить арест на денежные средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Зеленый Остров» (ИНН 5501267639, ОГРН 1205500027370), находящиеся на расчетном счете № 40702810745000023708 в ПАО Сбербанк, отделение 8634, БИК

045209673, корр счет № 30101810900000000673, а также поступающие на этот расчетный счет (за исключением денежных средств, необходимых для погашения кредитной задолженности перед ПАО Сбербанк), в размере суммы иска, а именно 432 093 149 руб. 98 коп.

2. Запретить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Зеленый Остров» (ИНН 5501267639, ОГРН 1205500027370) совершать действия по распределению денежных средств, которые поступят с эскроу счетов, путем непосредственной оплаты, а также по заключению и исполнению гражданско-правовых сделок, связанных с расчетами и обеспечением расчетов иным образом (в частности, но не исключительно: предоставление гарантирующих платежей, выдача векселей, проведение зачетов, выдача займов) с кредиторами 2-6 очередей (согласно Протоколу внеочередного Общего собрания участников ООО «СЗ «ЖК «Зеленый Остров» от 17.07.2024), а именно:

- всем контрагентам, перед которыми общество имеет кредиторскую задолженность (за исключением ООО «Вираз» ИНН 5505068541, ИП Зыряновой Е.Е. ИНН 550722396950, не привлеченных к участию в деле);

- учредителям общества в виде дивидендов или в виде передачи имущества (имущественных прав), принадлежащих обществу.

4. **Обеспечительные меры действуют, начиная с 02.12.2025 года. С того самого дня и по состоянию на 26.12.2025 года деятельность Общества парализована.** Принятые обеспечительные меры препятствуют осуществлению нормальной хозяйственной деятельности Общества и не позволяют достигнуть той цели, для достижения которой учреждалось Общество, а именно: ввод в эксплуатацию двух жилых домов с подземной парковкой и продажа помещений (жилых/нежилых) и машино-мест в них.

Сам по себе процесс ввода жилых домов в эксплуатацию является длительным, разбитым на отдельные этапы и непременно связан с несением расходов. После получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию, Общество продолжает вести активную деятельность. У Общества имеются работники, выполняющие свои трудовые функции. На повестке дня у Общества существует масса организационных вопросов, связанных со сдачей домов, подготовкой к передаче уже проданных помещений и машино-мест новым собственникам, регистрации права собственности Общества на свои собственные помещения и машино-места, заключение договоров о техническом подключении с ресурсоснабжающими организациями, решение вопросов относительно управления многоквартирным домом, а также выполнение строительно-монтажных работ, которые до настоящего времени еще не завершены и другое. Все вышеуказанные факторы требуют несения определенных расходов, без которых Общество не сможет нормальным образом завершить передачу домов новым собственникам, решить все организационные вопросы. Для покрытия этих расходов у Общества имеются денежные средства, однако распоряжаться ими оно не может в силу наложенного ареста. При этом у Общества имеются жилые и нежилые помещения, машино-места, совокупная стоимость которых кратно превышает сумму исковых требований и составляет более 1 млрд. рублей.

Данные обстоятельства препятствуют ведению предпринимательской деятельности и создают преимущественное положение Истцу за счет ущемления прав Общества.

5. 11.12.2025 года Ответчик обратился в Арбитражный суд Омской области с заявлением об отмене принятых обеспечительных мер, замене одной обеспечительной меры – другой. Заявление Ответчика принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 18.12.2025 года в 15 часов 40 минут.

В дальнейшем судебное заседание двукратно откладывалось до 12 часов 30 минут 23.12.2025 года и 13 часов 00 минут 24.12.2025 года.

В судебном заседании, состоявшемся 24.12.2025 года в 13 часов 00 минут, была оглашена резолютивная часть определения о частичной отмене обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда от 28.11.2025 года по делу № А46-11073/2025.

По состоянию на 12 часов 30 минут 26.12.2025 года резолютивная часть определения о частичной отмене обеспечительных мер не опубликована в картотеке арбитражных дел¹. Данное определение в полном объеме также не опубликовано (скриншот картотеки арбитражных дел прилагается).

6. В соответствии с частями 1 и 2 статьи 97 АПК РФ обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело. Вопрос об отмене обеспечения иска разрешается в судебном заседании в пятидневный срок со дня поступления заявления в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 93 настоящего Кодекса.

То есть, если следовать буквальному толкованию закона, не позднее 5 (пяти) рабочих дней заявление об отмене обеспечительных мер должно быть не только рассмотрено судом в судебном заседании, но также должно быть изготовлено в полном объеме определение суда.

7. Сегодня, 26.12.2025 года, Обществом через систему «Мой арбитр» было подано заявление о нарушении процессуальных сроков, установленных статьей 97 АПК РФ.

Со дня поступления заявления Общества об отмене обеспечительных мер (11.12.2025 года) до даты подачи настоящего обращения к Вам (26.12.2025 года) прошло 11 (одиннадцать) рабочих дней. Общество полагает, что рассмотрение заявления в нарушение установленных процессуальных сроков существенно нарушает его права и законные интересы, а также права третьих лиц.

На сегодняшний день Общество все также не имеет возможности разрешить социально значимые вопросы, например, осуществить выплату заработной платы работникам в преддверии новогодних праздников. Заработная плата вследствие принятых обеспечительных мер не выплачивается в течение целого календарного месяца, что явно затрагивает нарушение трудовых прав. Невозможность разрешения таких социально значимых вопросов ввиду отсутствия в установленных законом сроки определения суда не способствует целям и задачам арбитражного судопроизводства, установленным АПК РФ, и подрывает доверие к судебной власти.

Помимо этого, все также продолжает оставаться парализованной хозяйственная деятельность Общества и по иным вопросам, которые не могут быть разрешены ввиду отсутствия определения суда. Например, невозможно оплатить коммунальные услуги, которые уже находятся под угрозой приостановления, зарегистрировать право собственности на помещения и машино-места в целях дальнейшей реализации и т. д.

8. Важно отметить, что само по себе нарушение процессуальных сроков на изготовление и опубликования данного определения приводит к грубому нарушению процессуальных прав Общества на подачу апелляционной жалобы. Само по себе указанное определение вынесено с рядом серьезных нарушений и будет обжаловаться Обществом в соответствии с АПК РФ, поскольку на сегодняшний день, как уже было ранее сказано, у Общества имеется недвижимое имущество, которое по своей стоимости кратно превышает сумму исковых требований. Доказательства этого имеются в материалах дела.

¹ <https://kad.arbitr.ru/Card/2e8bc6f9-a41e-4491-a25d-c5db306f65cf>

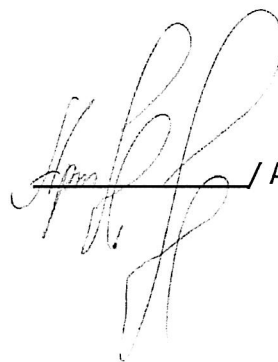
При этом сами обеспечительные меры нарушают не только права Общества, но и других лиц, в том числе, его участников, работников и контрагентов, и других.

9. Учитывая сложность и масштабность рассматриваемого дела, затрагивание социально значимых моментов, связанных с заселением жилых домов, а также принимая во внимание наличие процессуальных нарушений, которые могут повлечь за собой снижение уровня доверия к правосудию и авторитета судебной власти, необъективность дальнейшего рассмотрения дела, Общество просит Вас, как Председателя Арбитражного суда Омской области:
- 1) Взять под личный контроль ход рассмотрения дела №А46-11073/2025.
 - 2) Принять меры по незамедлительному изготовлению и опубликованию в полном объеме судьей Арбитражного суда Омской области, В. В. Бутиной, определения о частичной отмене обеспечительных мер, резолютивная часть которого была озвучена в судебном заседании 24.12.2025 года по делу № А46-11073/2025 (несмотря на нарушение процессуальных сроков по состоянию на 26.12.2025 года на 11 (одиннадцать) рабочих дней).
 - 3) В случае выявления процессуальных нарушений со стороны судьи Арбитражного суда Омской области, В. В. Бутиной, в деле № А46-11073/2025 принять меры по устранению таких нарушений и профилактике их в будущем.
 - 4) Направить письменный ответ по результатам рассмотрения настоящего обращения на электронную почту представителя Общества, Негодаева А. А., aa@negodaev.ru.

Приложения:

1. Копия доверенности представителя;
2. Копия скриншота картотеки арбитражных дел.

Представитель
ООО «Специализированный застройщик
«ЖК «Зелёный остров»



/ А. А. Негодаев